

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR.9682/03.06.2026

## 1.PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul art.31 al Legii 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între:

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE** reprezentată prin **Cornel Gogan – Primar, Corina - Nicoleta Ivan – Secretar General**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

SI

**SC URBAN VIDELE SRL**, reprezentata prin **Mihailescu Ionela, Director General**, in calitate de **prestator** , pe de alta parte

### Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de curatenie și întreținere în sediul Primăriei Orașului Videle și în instituțiile subordonate.

## 3.DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata prezentului contract este de 8 luni de la semnarea contractului de ambele parti contractante.

3.2 Documentele contractului sunt:

- Anexa nr 1 privind Tarifele pentru prestarea serviciilor casnice
- HCL nr.26/11.02.20216 privind aprobarea tarifelor pentru prestare de servicii casnice cu norma intreaga si servicii de curatenie cu norma intreaga ale SC URBAN VIDELE SRL, asociat unic UAT ORAS VIDELE, JUDET TELEORMAN
- Caietul de sarcini care este anexa la referatul de necesitate nr.8695/19.05.2026
- HCL NR.100/29.05.2026 privind numirea doamnei Mihailescu Ionela ca Director General Provizoriu al Societatii SC Urban SRL

#### **4. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**4.1. Valoarea contractului este 43.472,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA conform prevederilor legale in vigoare. Prestatorul are obligatia sa factureze prestarea serviciilor de curatenie conform tarifelor aprobate prin HCL nr.26/11.02.2026 si in conformitate cu specificatiile caietului de sarcini care este anexa la referatul de necesitate nr.8695/19.05.2026**

**4.2. Plata se va efectua in lei, pe baza facturilor emise de catre Prestator, in termen de 30 de zile de la emiterea facturii fiscale.**

#### **5. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

- Aerisire;
- Maturarea pardoselii;
- Stergerea pardoselei;
- Stergerea adecvata a mobilierului in functie de suprafata sa (lemn, plastic);
- Golire cos de gunoi, schimbarea sacilor menajeri
- Stergerea usilor ;
- Curatarea si dezinfectarea toaletelor, cu toate elementele necesare;
- Indepartare panze de paianjen (daca este cazul);
- Curatarea geamurilor atat pe interior cat si pe exterior.
- Sa ia toate masurile care se impun pentru ca personalul sau sa fie informat si sa respecte normele de securitate si sanatate in munca si PSI;
- Sa asigure lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator;
- Sa utilizeze numai substante si echipamente certificate si aprobate de autoritatile nationale si internationale competente;
- Prestatorul are obligatia sa-si desfasoare serviciile de curatenie, zilnic, intr-un interval de 8 ore.

#### **6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- Sa permita accesul si sa asigure conditii optime Prestatorului in vederea desfasurarii activitatii;
- Sa puna la dispozitia Prestatorului utilitatile indispensabile executarii serviciilor: apa, energie electrica precum si materialele necesare desfasurarii serviciilor de curatenie.
- Sa asigure spatiu de vestiar pentru personalul Prestatorului;
- Sa informeze Prestatorul despre incidente, imediat ce a luat cunostinta despre acestea si sa furnizeze toate informatiile utile pentru stabilirea obiectului si cauzei ce a generat incidentul respectiv;
- Sa efectueze plata in conformitate cu prevederile Art. 4.2 din prezentul contract.
- Sa faca cunoscute regulamentele interioare si PSI angajatilor Prestatorului

## **7. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

7.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

7.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din plata neefectuată pentru zi de întârziere.

7.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

## **8. ALTE RESPONSABILITATI ALE PRESTATORULUI**

8.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

8.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **9. ALTE RESPONSABILITATI ALE ACHIZITORULUI**

9.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații care vor fi necesare în vederea îndeplinirii corespunzătoare a prezentului contract.

## **10. INCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul Contract poate înceta, prin:

- a) ajungerea la termen și executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract precum și a anexelor acestuia,
- b) acordul de voință al Părților,
- c) denunțarea unilaterală de către Achizitor, în baza unei notificări de 5 zile calendaristice transmisă în scris de către Achizitor Prestatorului.
- d) rezilierea de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă.
- e. Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 de zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

## **11. AMENDAMENTE**

11.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **12. CESIUNEA**

12.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

12.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **13. FORTA MAJORA**

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **15. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **16. COMUNICARI**

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **17. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi, 03.06.2026, în 3(trei) exemplare originale, unul pentru prestator, două pentru achizitor.

**Achizitor,**  
Primăria oraşului Videle  
Primar,  
Cornel Gogan

**Prestator,**  
S.C. URBAN VIDELE SRL  
Director general,  
Mihailescu Ionela

Secretar General,  
Corina - Nicoleta Ivan

Serviciul EPA,  
Moaghen George Mirel

Vizat CFP,  
Tudorache Bogdan Stefan

Serviciul Arhitectului Şef,  
Livia-Cristina Toader

Întocmit,  
Consilier achizitii publice,  
Munteanu-Marica Dana Gabriela

**Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”**